



## DONOSTIAKO UDALBATZARI

Alkatetzak aurrekontu-aldaketa bat izapidetzea eskatu du, Donostiako Udalak HEA hirigintza-eremuan sartutako lursailak erosteko hartu beharreko konpromisoei aurre egin ahal izateko. LO.04 Loiolako laurdenak eta Ulia mendian kokatutako beste jabetza batzuetakoak, Estatua-Defentsa Arloaren eta Indar Armatuaren Etxebizitzarako Institutuaren jabetzakoak.

Hain zuzen ere, erabakia udalerrian kokatutako zortzi erregistro-finka Donostiako Udalaren alde besterentzeari buruzkoa da, 73.323.373,38 euro eskudirutan eta 50 garaje-plazatan, eta salerosketa eskritura publikoan formalizatzea aurreikusten da, jabari eta zerbitzu publikoko finkak desatxiki ondoren.

2023ko aurrekontuak, 2022ko aurrekontuaren likidazioa onartu ondoren, 5.000.000 euroko aurrekontu-aplikazioa aurreikusten du lehen ordainketari aurre egiteko, eta salerosketa-akordioa sinatzean entregatuko dira.

Gainerako zenbatekoari dagokionez, hau da, 68.323.373,38 euro eskritura publikoak egilesteke unean entregatu beharko dira, eta ez dago aurrekontu-izendapenik 2023ko aurrekontuan.

Inbertsio hori ohiz kanpoko da, eta bi alderdiek aurreikusitako epeetan egin ahal

## AL EXCMO AYUNTAMIENTO PLENO

Desde Alcaldía se solicita la tramitación de una modificación presupuestaria para poder hacer frente a los compromisos a adquirir por el Ayuntamiento de San Sebastián en la adquisición de los terrenos incluidos en el ámbito urbanístico A.U. "LO.04 Cuarteles de Loiola" y de otras propiedades ubicadas en el monte Ulía, propiedad del Estado-Ramo de Defensa y del Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas.

En concreto, el acuerdo se refiere a la enajenación de ocho fincas registrales ubicadas en el término municipal, a favor del Ayuntamiento de San Sebastián por el precio de 73.323.373,38 euros en efectivo y 50 de plazas de garaje y prevé la formalización de la compraventa en escritura pública, una vez desafectadas las fincas del dominio y servicio público.

El presupuesto 2023 contempla, una vez aprobada la liquidación del presupuesto 2022, una aplicación presupuestaria de 5.000.000 euros para hacer frente al primer pago, que se entregarán a la firma del acuerdo de compraventa.

Para la cantidad restante, es decir, 68.323.373,38 euros, que se deberán entregar en el momento de otorgamiento de las escrituras públicas, no existe consignación presupuestaria en el presupuesto 2023.

El carácter extraordinario que supone esta inversión, así como la urgencia de ejecutarla



izateko izapideak egin ondoren premiazkoa da inbertsio hori egitea. Hori dela eta, ezin da hurrengo ekitaldira arte atzeratu.

Horri aurre egiteko aurrekontu-krediturik ez dagoenez, **kapital-eragiketa** baterako kreditu-espeditante gehigarri bat izapidetuko da.

Espeditantean jasota dago urgentzia justifikatzeko txostena.

Udalaren Aurrekontu Betearazpenerako Arauaren 9. artikulua eta abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauaren 34. artikulua honako baliabide hauek arautzen dituzte kapital eragiketarako kreditu gehigarri bat finantzatzeko:

- *Diruzaintzako gerakin likidoa.*
- *Aurrekontuan aurreikusitako diru-sarrera guztien ganean likidatutako diru-sarrera berriak edo handiagoak.*
- *Konprometitu gabeko eta murriztu daitezkeen kredituen baliogabetzeak edo bajak, programaren helburuak oztopatu gabe.*

Era berean, apirilaren 20ko 500/1990 Errege Dekretuaren 36. artikulua, aurrekontuen arloko legedi osagarria, aurreko hiru baliabideez gain, inbertsio-gastuetarako kreditu gehigarriak kreditu-eragiketetatik datozen baliabideekin finantzatu ahal izango direla ezartzen du.

2023ko martxoaren 1ean, 2022ko aurrekontuaren likidazioa onartu zen, eta, bertan, 8.615.222,45 euroko diruzaintzako gerakin baten erabilgarritasuna ondorioztatu

una vez se han realizado los trámites para poderla llevar a cabo y los plazos previstos por ambas partes, hace que no pueda demorarse hasta el ejercicio siguiente.

Debido a que no existe crédito presupuestario para poder hacer frente a la misma, se va a proceder a tramitar un expediente de crédito adicional para una **operación de capital**.

Consta en el expediente el informe justificativo de la urgencia.

Tanto el artículo 9 de la Norma de Ejecución Presupuestaria del Ayuntamiento, como el artículo 34 de la Norma Foral 21/ 2003, de 19 de Diciembre, regulan los siguientes recursos para financiar un crédito adicional para operaciones capital:

- *Remanente líquido de tesorería.*
- *Nuevos o mayores ingresos liquidados sobre los totales previstos en el presupuesto.*
- *Anulaciones o bajas de créditos no comprometidos y reducibles sin perturbar los objetivos del programa.*

Asimismo, el artículo 36 del Real Decreto 500/1990 de 20 de abril, legislación supletoria en materia presupuestaria, además de los tres recursos anteriores, establece que los créditos adicionales para gastos de inversión podrán financiarse, asimismo, con los recursos procedentes de operaciones de crédito.

Con fecha 1 de marzo de 2023 se aprobó la liquidación del presupuesto 2022 en la que concluía la disponibilidad de un Remanente de Tesorería de 8.615.222,45 euros.



zen.

Behar diren 68.323.373,38 euroei aurre egiteko, diruzaintzako gerakin osoa erabiliko da, eta 59.708.150,93 euro epe luzerako mailegu-eragiketa berria.

Espedientean Diruzaintza eta Kontu-hartzaitzaren txostena dago jasota.

Espediente honetan, Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzko Foru Arauaren 15,17 eta 18. artikuluetan aipatzen diren Aurrekontu Orokorretako informazio, erreklamazio eta argitarapen eta errekursoei buruzko arauak aplikatuko dira.

**Azaldutakoa oinarri hartuta, Udaltzari kreditu gehigarriko espediente hau onartzeko erabakia hartzea proposatzen zaio:**

**LEHENENGOA:** Kreditu gehigarriaren espedientea onartzea non “Hirigintza” programan 600.02 “Loiolako Kuartek eta beste jabetza batzuk” aurrekontu-aplikazioa sortzen den 68.323.373,38 euroko kredituarekin.

**BIGARRENA:** 8.615.222,45 euro finantzatzea diruzaintzako gerakinaren kontura.

**HIRUGARRENA:** Epe luzeko mailegu-eragiketen bidez kreditura jotzea, 59.708.150,93 euroko zenbatekoan, 933.02 “Loiolako kuartelak eragiketarako kreditura jotzea” aurrekontu-aplikazioa sortuz eta hornituz.

Para hacer frente a los 68.323.373,38 euros necesarios, se va a utilizar el Remanente de Tesorería en su totalidad y 59.708.150,93 euros de nueva operación de préstamo a largo plazo.

Consta en el expediente el informe de Tesorería e Intervención.

En este Expediente serán aplicables las normas sobre información, reclamaciones y publicidad y recursos de los Presupuestos Generales a los que se refieren los artículos 15,17 y 18 de la Norma Foral Presupuestaria de las Entidades Locales.

**En base a lo expuesto, se propone al Ayuntamiento Pleno, la adopción del acuerdo de aprobación del siguiente expediente de crédito adicional:**

**PRIMERO:** Aprobar el expediente de crédito adicional que da lugar a la creación en el programa “Urbanismo” de la aplicación presupuestaria 600.02 “ Cuarteles de Loiola y otras propiedades” con una dotación de 68.323.373,38 euros.

**SEGUNDO:** Financiar 8.615.222,45 euros con cargo al Remanente de Tesorería.

**TERCERO:** Apelar al crédito mediante operaciones de préstamo a largo plazo por importe de 59.708.150,93, creando y dotando la aplicación presupuestaria 933.02 “Apelación al crédito para operación cuarteles de Loiola”.



**LAUGARRENA:** Indarrean dauden legegidapenetan ezarritako izapideak egitea espedienteari. Jendaurreko erakustaldian erreklamaziorik aurkezten ez bada, aldaketa-espedientea onartzeko erabakia behin betiko onetsiko da, ondoren erabaki beharrik gabe.

**CUARTO:** Que se dé al expediente la tramitación establecida en las Disposiciones legales vigentes, tal que si durante el periodo reglamentario de exposición al público no se presentasen reclamaciones el acuerdo de aprobación del Expediente de modificación quedará definitivamente aprobado sin necesidad de posterior acuerdo.

Donostian, sinaduraren egunean

EKONOMIA ETA FINANTZEN ANALISTA  
ANALISTA ECONOMICO FINANCIERA

EKONOMIA KUDEAKETAREN  
ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE GESTIÓN ECONÓMICA

DONOSTIAKO ALKATEA  
ALCALDE DE SAN SEBASTIAN

OGASUNA ETA FINANTZETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA  
Y FINANZAS